

개인 무능력자 후견인을 위한 정보 안내지

제약을 받는 재산의 처리에

승인을 요청하기

공공 후견청

무능력자 재정 관리 후견인(committee of estate)이 특정 재산을 처리할 자격은 법원 명령이나 협약(취소 불능 지시서(Irrevocable Letter of Direction) 등)의 제약으로 제한될 수 있습니다. 이 같은 제약 조건이 적용되는 재산을 매각, 양도, 저당 또는 달리 이용하려는 경우, 반드시 공공 후견청(PGT)의 승인을 받거나 법원 명령을 추가로 받아야 합니다.

이 정보 안내지에서는 PGT에 부동산 매각이 아닌, 제약을 받는 재산의 처리에 승인을 요청할 때 도움이 되는 지침을 제공합니다. 제약을 받는 부동산의 매각 승인 요청에 관한 지침은 PGT의 부동산 매각(Sale of Real Property) 정보 안내지를 참고하십시오.

고려 사항

PGT는 해당 요청이 무능력자 후견인의 돌봄을 받는 무능력 성인(이하 "해당 성인")에게 최선의 이익이 된다는 사실을 분명히 입증할 때만 이용을 승인합니다. 다음과 같은 특정 상황에서는 제약을 받는 재산을 이용하는 것이 해당 성인에게 최선의 이익이 될 수도 있습니다.

- 해당 성인의 지속적인 수입 부족을 충당함
- 해당 성인의 중대하거나 이례적인 일회 지출에 자금을 지원함
- 해당 성인의 부채를 상환함
- 제약을 받는 계좌를 새 금융 기관으로 이전함
- 해당 성인이 사용할 부동산을 구매함
- 해당 성인을 위하여 비금융 자산을 구매함 또는
- 해당 성인을 위하여 제약을 받는 부동산을 담보로 대출을 받음

요청서를 제출하기 전에 다음을 고려하십시오.

- **이 요청은 해당 성인에게 최선의 이익이 되며 무능력자 후견인의 권한에 속하는 것인가?**
이 요청이 대규모 증여이거나 해당 성인 재산의 조기 배분과 다름없는 양도를 위한 것이라면 PGT는 승인하지 않습니다.
- **그 자산이 해당 성인의 유언장에 언급되어 있는가?**
해당 성인의 유언장에 특정 증여의 대상으로 되어 있는 자산을 매각 또는 양도하고자 하면 유언장 유산 상속법(Wills, Estates, and Succession Act) 제48조에 따라 수령 금액 또는 그 자산의 공정 시장 가치를 보여주는 서류가 있어야 합니다.



- **제약 없는 재산을 이 요청의 자금원으로 사용할 수 있는가?**

만일 사용할 수 있다면, 제약을 받는 재산을 잠식하는 대신 제약이 없는 재산을 사용하지 않는 이유를 설명하여야 합니다(예: 제약 없는 재산이 해당 성인의 유언장에 유증 재산으로 되어 있어 이를 수혜자를 위하여 보전하고자 하는 경우).

- **PGT가 무능력자 후건을 모니터하는가?**

해당 성인이 고인이 되었거나 브리티시 컬럼비아 주 밖에서 영구 거주하는 경우 PGT는 더는 할 일이 없고 요청을 심사하지 않습니다.

요청서 제출

요청서를 PGT에 "Attention: Private Committee Services"로 하여 우편이나 팩스, 편지로 보내고 다음을 첨부하십시오.

- 계정 명세와 요청 금액 및 해당 계정의 현재 잔액을 보여주는 명세서
- 금융 기관 연락처 그리고
- 요청 사유 및 요청 승인이 해당 성인에게 최선의 이익이 되는 이유에 대한 간략한 설명

주의 사항: PGT가 제약을 받는 재산의 처리 승인 요청을 심사하고 응답하기까지 평일 기준으로 최소한 10일이 소요됩니다. 그러나 제약을 받는 부동산은 5일이 소요됩니다. 필요한 모든 서류를 제출하지 않으면 PGT가 요청 심사를 마치는 시간이 지연됩니다.

요청의 성격에 따라 필요한 추가 정보는 다음과 같습니다.

해당 성인의 지속적인 수입 부족 총당 요청

- 해당 성인의 필요를 충족할 장기 계획을 수립하고 그 기간 중 부족분 총당에 필요한 자본의 금액을 정합니다.
- 해당 성인이 월간 얼마나 필요한지 보여주는 예산을 작성합니다. 일상의 모든 지출을 예상해 보고 생각지 않은 소소한 지출금 및 정규 비용 증가분을 포함시킵니다.
- 해당 성인의 수입과 재산 가치에 관한 최신 정보를 제공합니다.

PGT는 서류 최소화화 및 심사 절차 단축을 위하여 무능력자 후건 회계 서류 제출 시 요청서를 함께 제출할 것을 권합니다.

요청이 승인되면 일정 금액의 제약을 받는 자본을 미리 정한 기간 동안 이용할 수 있으며, 이 기간은 다음 번 무능력자 후건 회계 기간의 종료 부근 시점에 종료됩니다(예: 다음 번 무능력자 후건인 회계 심사가 2년 후에 있는 경우 2년간 월 \$1,000).

해당 성인의 중대하거나 이례적인 일회 지출 자금 지원 요청

- 해당 경비가 큰 경우(예: 부동산 개보수) 요청 금액을 뒷받침하는 건축/도급업자 추산서를 제출합니다.
- 작은 경비는 함께 분류하여 하나의 요청으로 제출합니다.

이런 성격의 요청은 이례적이고/이거나 생각지 않은 경비에 대한 것이어야 하고 대부분 경우 1년에 1회 이상 제출하지 않아야 합니다.

부채 상환 요청

- 해당 부채가 해당 성인의 의무임을 확인하고 현재 미상환 잔액을 보여주는 서류를 첨부합니다.

제약을 받는 계좌를 다른 금융 기관으로 이전하기 위한 요청

- 소유주 및 지명된 수혜자에 변동이 없음을 확인합니다.

PGT는 새 계좌가 기존 계좌만큼 접근이 제한되도록 보장할 것을 요구합니다. 이를 보장할 수 없는 경우, 해당 요청이 해당 성인에게 최선의 유익이 된다는 점을 뒷받침하는 분명하고도 설득력 있는 정보를 반드시 제출하여야 합니다. 유의하십시오. 해당 자산을 BC 주 밖의 장소나 기관으로 이전하면 그것이 해당 성인의 유익을 위한 것이든, 무능력자 후견인의 편의를 위한 것이든 아니면 적정 수익률 증가를 위한 것이든 결과적인 안전성 저하를 정당화하지 못할 수도 있습니다.

부동산 구매 요청

- 해당 부동산이 해당 성인의 이름으로 등록되는지 확인합니다.

투자 목적 부동산 구매는 신중한 투자로 간주하지 않으며 그런 요청은 승인하지 않습니다. PGT는 BC 주 안에서 해당 성인이 사용할 목적의 부동산 구매 요청만 심사합니다. 제약을 받는 재산으로 구매한 부동산의 차후 매각이나 저당은 PGT의 승인 또는 추가 법원 명령이 필요합니다.

비금융 자산 구매 요청

- 해당 자산이 해당 성인의 이름으로 등록되는지 또한 해당 성인의 필요(예: 자동차, 의료 기기, 가재도구) 충족에 필요한 것인지 확인합니다.

제약을 받는 부동산을 담보로 대출 또는 주택 담보 대출을 받기 위한 요청

- 이 요청이 해당 성인에게 최선의 유익이 된다는 설득력 있는 이유(예: 해당 성인을 자택에서 지내게 하려고)를 제시합니다.
- 해당 성인에게 대출 상환 능력이 있음을 보여주는 예산을 제출합니다 (해당하는 경우).

PGT가 승인하는 대출 최대 금액은 해당 성인의 현재 필요에 제한됩니다. 투자 목적 대출은 신중한 투자로 간주하지 않으며 그런 대출을 받기 위한 요청은 승인하지 않습니다.

심사 절차

무능력자 후견인 심사관(Committee Review Officer)이 요청을 심사하며, 그 요청이 해당 성인에게 최선의 유익이 되는지 확인하기 위하여 추가 정보를 요구하기도 합니다. 요청이 승인되면, PGT는 우선적으로 보장 요건을 알리며, 이 요건은 반드시 사전에 충족되어야 합니다. 안전성 보장 요건이 충족되는 대로 PGT는 요청 승인 편지를 보냅니다.

보장 요건: 제약을 받는 자산을 다른 금융 기관으로 이전하는 경우, PGT는 무능력자 후견인과 새 금융 기관이 서명한 취소 불능 지시서(Irrevocable Letter of Direction)를 요구할 수도 있습니다. 이는 새 계좌에 대한 무능력자 후견인의 접근이 제한될 것임을 확인하는 문서입니다. 무능력자 후견인 심사관은 필요한 경우 무능력자 후견인에게 취소 불능 지시서 양식을 제공합니다.

승인 불가 요청: PGT는 다음과 같은 특정 상황에서는 요청을 승인하지 않습니다.

- 해당 요청은 해당 성인의 재정적, 법적 의무 충족 또는 건강 및 안전상의 필요 충족에 필요하지 않다.
- 해당 요청으로 무능력자 후견인이 해당 성인과 이해 상충 관계에 처하게 된다(예: 무능력자 후견인 자신 또는 연고 관계가 있는 당사자에 대한 증여나 대출).
- 해당 요청은 현재 발효 중인 법원 명령의 조건에 위배된다.
- 이전에도 만족스러운 장기 계획이 수립되지 않은 요청이 반복된 적이 있다.

요청이 승인되지 않으면, 무능력자 후견인에게는 환자 재산법(Patients Property Act) 제 28조에 따라 요청을 승인하라는 법원 명령을 신청할 선택권이 있습니다. 이 경우 PGT는 신청 통지서를 반드시 받아야 하며, 아무런 입장 표시도 하지 않거나 우려 사항이 있는 경우 신청에 반대합니다.





기타 정보

이 정보 안내지를 만든 의도는 일반적인 조언과 지침을 담아 무능력자 후견인이 PGT와 효과적, 성공적으로 협력하는 것을 돕기 위함입니다. 특정 상황에 관하여 궁금한 점이 있으시면 개인 무능력자 후견인 서비스(Private Committee Services)부에 연락하여 무능력자 후견인 심사관에게 문의하시기 바랍니다.

무능력자 후견에 관하여 더 알아보려면 www.trustee.bc.ca에서 개인 무능력자 후견인 페이지를 보시거나 개인 무능력자 후견인 서비스부에 연락하십시오.



개인 무능력자 후견인 서비스부
(Private Committee Services)
공공 후견청
(Public Guardian and Trustee)
700-808 West Hastings Street
Vancouver BC V6C 3L3
전화: 604.660.1500
웹사이트: www.trustee.bc.ca
이메일: webmail@trustee.bc.ca

 **PGT 근무 시간**
월~금요일 오전 8:30~오후 4:30
무료 전화
무료 전화는 서비스 BC(Service BC)를 통해
이용하실 수 있습니다.
해당 지역 번호로 전화하신 후 **공공 후견청**
(Public Guardian and Trustee)과 통화하고
싶다고 하십시오.
 밴쿠버 604.660.2421
 빅토리아 250.387.6121
 BC 주 내 기타 지역 1.800.663.7867